



Bauökonomie
Ersatzneubau Wohnsiedlung Brüderhofweg, Zürich

Bearbeitungszeitraum
2016

Leistungen
Kostenvoranschlag

Auftraggeber
Güntensperger Baumanagement AG, Zürich

Bauherrschaft
Baugenossenschaft Frohheim, Zürich

Architektur
Steib & Geschwentner Architekten AG, Zürich

Objektkennzahlen SIA 416
140 891 m³ GV
43 586 m² GF
23 939 m² HNF

Bausumme
CHF 117,9 Mio.

Die Wohnsiedlung Brüderhofweg in Zürich ist die Stammsiedlung der Baugenossenschaft Frohheim. Eine Wirtschaftlichkeitsprüfung hat ergeben, dass sich die Sanierung der Siedlung aus den 1940er-Jahren nicht lohnt und eine neu gebaute Siedlung den aktuellen Bedürfnissen der Bewohnerinnen und Bewohner besser entspricht. In der Folge hat die Baugenossenschaft das beste Projekt in einem Architekturwettbewerb erkürt. Steib & Geschwentner Architekten ersetzen in ihrem siegreichen Entwurf die 29 Mehrfamilienhäuser mit 194 Wohnungen durch 260 Wohnungen für Familien-, Mehrpersonen- und Singlehaushalte. Roger Zeier Bauökonomie AG hat im Auftrag des Baumanagements den Kostenvoranschlag erstellt.

Visualisierungen:
Rafael Schmid Architekten AG, Zürich