



#### **Architektur**

Ersatzneubau Mehrfamilienhaus Schützenmatt, Zürich

#### **Ausführungszeitraum**

Projektierung 2015–2017

Realisierung 2016–2018

#### **Leistungen**

Gesamtleitung

Vorprojekt

Bauprojekt

Baueingabe

Ausschreibungsplanung

Ausführungsplanung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung

Baubuchhaltung, Rechnungswesen

Werksabnahmen

#### **Auftraggeber**

Vera Gloor AG, Zürich

#### **Bauherrschaft**

privat

#### **Architektur**

Roger Zeier Architektur, Ennetbaden

#### **Bausumme**

CHF 4,0 Mio.

Grosszügige Grünflächen fliessen in der Schützenmatt in Zürich um mehrere baugleiche Mehrfamilienhäuser aus den 1950er-Jahren. Das ganze Ensemble prägt das Quartier am Fusse des Käferbergs und in direkter Nachbarschaft zum Friedhof Nordheim. In diese Umgebung setzte Roger Zeier einen Neubau mit neun Wohnungen. Mit der abgetreppten Gebäudeform nimmt er Bezug auf die umliegenden Bauten und erreicht gleichzeitig eine optimale Ausnützung. Im Erdgeschoss ordnen sich je drei Einheiten von Zweieinhalbzimmer- und Dreieinhalbzimmerwohnungen um einen innenliegenden Treppen Kern. Im Attikageschoss liegen eine grosszügige Dreieinhalbzimmerwohnung und ein Studio. Dank der Hanglage konnte im Untergeschoss eine gut belichtete Dreieinhalbzimmerwohnung eingerichtet werden. Das Herz der Wohnungen bildet jeweils ein zentraler Wohn- und Essbereich, der durch einen freistehenden Küchenkörper gegliedert wird. Die daran anschliessenden Zimmer lassen sich über raumhohe Türen öffnen.

Fotos:  
Hannes Henz, Zürich