



Bauökonomie
Neubau Wohn- und Geschäftshaus
Waltersbachstrasse, Zürich

Bearbeitungszeitraum
2017–2018

Leistungen
Kostenvoranschlag
Benchmarkstudie/Kostenanalyse
TU-Ausschreibung
Offertvergleich

Auftraggeber
Harder Spreyermann Architekten ETH/SIA/BSA AG, Zürich

Bauherrschaft
BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich

Architektur
Harder Spreyermann Architekten ETH/SIA/BSA AG, Zürich

Objektkennzahlen SIA 416
7 020 m³ GV
2 192 m² GF
1 373 m² HNF

Bausumme
CHF 12,1 Mio.

Das auffällige Wohn- und Geschäftshaus in Zürich ist das Ergebnis eines Architekturwettbewerbs, den Harder Spreyermann Architekten für sich entscheiden konnten. Roger Zeier Bauökonomie AG hat den Kostenvoranschlag erstellt und die TU-Ausschreibung auf der Kostenseite begleitet. Zusätzlich zu den Offerteingabeformularen wurde auf Basis der Vorgaben des Bauherrn ein spezifisches Excel-Tool entwickelt, das die Beträge automatisiert in Abhängigkeit zueinander stellt und so die Auswertung der TU-Offerten massiv vereinfacht.

Visualisierungen:
Raumgleiter AG, Zürich