



Bauökonomie

Neubau Wohn- und Geschäftshaus
Zwicky-Riedgarten, Dübendorf

Bearbeitungszeitraum

2015

Leistungen

Kostenvoranschlag

Auftraggeber

b+p baurealisation ag, Zürich

Bauherrschaft

Zwicky & Co AG, Wallisellen

Raiffeisen Pensionskasse Genossenschaft, St. Gallen

Architektur

Localarchitecture, Lausanne

Objektkennzahlen SIA 416

101 110 m³ GV

31 470 m² GF

19 945 m² HNF

Bausumme

CHF 99,4 Mio.

Auf dem Areal der ehemaligen Seidenzwirnererei Zwicky & Co. AG entsteht ein neuer Stadtteil, der sich über die Gemeindegebiete von Wallisellen und Dübendorf erstreckt. Das Areal wurde in verschiedene Baufelder aufgeteilt. Eines der letzten entwickelten Teilgebiete ist das fast 25 000 Quadratmeter grosse Baufeld D, auf dem Localarchitecture fünf Häuser mit 215 Wohnungen errichtet hat. In den Erd- und Hofgeschossen sind Gewerberäume und Ateliers eingemietet. Roger Zeier Bauökonomie AG hat im Auftrag des Baumanagements den Kostenvoranschlag erstellt.

Visualisierungen:
Raumgleiter AG, Zürich