



Bauherrenberatung
Neubau Baloise Park, Basel

Bearbeitungszeitraum
2015

Leistungen
Second Opinion, Kostenbeurteilung
Projekthandbuch Kapitel Kosten

Auftraggeber
Basler Leben AG, Basel

Bauherrschaft
Basler Versicherungen, Basel

Architektur
Diener & Diener Architekten, Basel
Miller & Maranta Architekten, Basel
Valerio Olgiati, Flims

Objektkennzahlen SIA 416
278 770 m³ GV
68 619 m² GF
33 490 m² HNF

Bausumme
CHF 350 Mio.

Auf einem Areal in der Nähe des Hauptbahnhofs Basel baut die Baloise-Versicherung bis 2020 drei neue Gebäude mit 1300 Büroarbeitsplätzen und einem Hotel. Entworfen wurden die Gebäude von drei Architekturbüros: Am neuen öffentlichen Platz bauen Diener & Diener den achtstöckigen neuen Hauptsitz der Baloise Group. Nördlich davon wird ein 89 Meter hohes Hochhaus von Miller & Maranta stehen, das ein Fünf-Sterne-Hotel mit 264 Zimmern beherbergen wird und gegenüber baut Valerio Olgiati ein Bürogebäude. Roger Zeier Bauökonomie AG hat die Kostenschätzungen für die drei Gebäude mittels einer Benchmarkstudie analysiert und beurteilt. Die Vorgaben für die Kostenplanung, Ausschreibung und Baubuchhaltung stehen im Projekthandbuch, dessen Kapitel über die Kosten von Roger Zeier Bauökonomie AG formuliert wurde.

Visualisierungen:
Baloise