



Bauökonomie

Ersatzneubau Wohnsiedlung Feldblumenweg, Zürich

Bearbeitungszeitraum

2018–2020

Leistungen

Grobkostenschätzung
Kostenschätzung
Kostenvoranschlag
Benchmarkstudie/Kostenanalyse

Auftraggeber

Baumberger Wassermann Generalplaner AG, Zürich

Bauherrschaft

BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich

Architektur

Baumberger Wassermann AG, Zürich

Objektkennzahlen SIA 416

20 750 m³ GV

6 625 m² GF

3 650 m² HNF

Bausumme

CHF 23,3 Mio.

Ein Teil des eher kleinbürgerlichen Zürcher Quartiers Altstetten wird durch Zeilen von Wohnhäusern aus den 1940er-Jahren sowie kleingliederigen Punkthäusern dominiert. An einem Ort, wo solche Zeilen- auf Punkthäuser stossen, überbaut die BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich ein Grundstück mit einer neuen Wohnsiedlung. Die drei Gebäude, die jeweils eine Ecke der Parzelle besetzen und insgesamt 44 Mietwohnungen beherbergen, sind als Hybridbauten konzipiert. Roger Zeier Bauökonomie AG hat den Kostenvoranschlag mit Benchmarkstudie erstellt. Die ermittelten Kennwerte wurden mit den Kennwerten von Referenzprojekten verglichen und die Abweichungen in Diagrammen grafisch dargestellt. Diese wurden anschliessend analysiert und interpretiert.

Visualisierungen:
Atelier Brunecky, Zürich