



#### **Bauökonomie**

Ersatzneubau Wohnsiedlung Feldblumenweg, Zürich

#### **Bearbeitungszeitraum**

2018–2020

#### **Leistungen**

Grobkostenschätzung  
Kostenschätzung  
Kostenvoranschlag  
Benchmarkstudie/Kostenanalyse

#### **Auftraggeber**

Baumberger Wassermann Generalplaner AG, Zürich

#### **Bauherrschaft**

BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich

#### **Architektur**

Baumberger Wassermann AG, Zürich

#### **Objektkennzahlen SIA 416**

20 750 m<sup>3</sup> GV

6 625 m<sup>2</sup> GF

3 650 m<sup>2</sup> HNF

#### **Bausumme**

CHF 23,3 Mio.

Ein Teil des eher kleinbürgerlichen Zürcher Quartiers Altstetten wird durch Zeilen von Wohnhäusern aus den 1940er-Jahren sowie kleingliederigen Punkthäusern dominiert. An einem Ort, wo solche Zeilen- auf Punkthäuser stossen, überbaut die BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich ein Grundstück mit einer neuen Wohnsiedlung. Die drei Gebäude, die jeweils eine Ecke der Parzelle besetzen und insgesamt 44 Mietwohnungen beherbergen, sind als Hybridbauten konzipiert. Roger Zeier Bauökonomie AG hat den Kostenvoranschlag mit Benchmarkstudie erstellt. Die ermittelten Kennwerte wurden mit den Kennwerten von Referenzprojekten verglichen und die Abweichungen in Diagrammen grafisch dargestellt. Diese wurden anschliessend analysiert und interpretiert.

Visualisierungen:  
Atelier Brunecky, Zürich