roger
zeier
bau
ökonomie
ag

Roger Zeier Bauökonomie AG bietet alle ökonomischen Leistungen an, die nötig sind, um Gebäude erfolgreich zu entwickeln, zu planen und bis zur Schlüsselübergabe fertigzustellen. Insbesondere Architekturbüros finden im Geschäftsleiter Roger Zeier einen Partner, der ihre Sprache spricht, denn er war während mehrerer Jahre als Architekt tätig, zuletzt im eigenen Büro. Er kann Bauprojekte in Zahlen abbilden und diese analysieren und interpretieren. Ausserdem berät Roger Zeier Bauherrschaften in allen Belangen des Bauens, sowohl während der Planungs- als auch in der Bewilligungs- und Realisierungsphase.

Roger Zeier, Geschäftsleiter,
Architekt FH SIA, Bauökonom MAS FH AEC
Roger Zeier hat sein Architekturstudium 1995 an der HTL Brugg-Windisch abgeschlossen. Von 1996 bis 2013 arbeitete er als Architekt in verschiedenen Architektur- und Baumanagementbüros. Parallel dazu erwarb er einen MAS in Bauökonomie, bevor er 2014 im eigenen Architekturbüro tätig wurde. In dieser Zeit hat er sich eine hohe Kompetenz über alle Phasen des Bauens angeeignet. Er kann sich auf ein breites Wissen stützen.

Die Leistungen

Strategische Planung
- Bedürfnisformulierung
- Raumbedarfsanalyse
- Standort-Variantenvergleich
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Schätzen des Finanzbedarfs

Vorstudien
- Machbarkeitsstudien
- Rendite- und Ertragsberechnung
- Planerausschreibung
- Projektierungskredit

Projektierung
- modellbasierte Kostenermittlung (BIM)
- Grobkostenschätzung
- Kostenschätzung
- Kostenvoranschlag
- Baubeschrieb
- Kennwertvergleich, Benchmark
- Kostenoptimierung
- Design-To-Cost-Prozess
- Variantenvergleich

Lebenszykluskosten
- Berechnung der Lebenszykluskosten

Ausschreibung
- öffentliche Submissionsverfahren
- Leistungsverzeichnis nach NPK
- GU-/TU-Ausschreibung
- Vergabeprozess
- Werkverträge

Realisierung
- Baubuchhaltung
- Schlussabrechnung
- Bauleitung durch externe Partner

Bauherrenberatung
- Bauherrenvertretung
- Expertentätigkeit Wettbewerbsverfahren
- Vergleichende Kostenschätzung Wettbewerbsprojekte
- Second Opinion, Kostenbeurteilung
- Statusbericht, Reporting
- Projektbuchhaltung
- Änderungsmanagement
- Finanzbedarfsplan
- Controlling Kosten, Termine, Qualität

Roger Zeier Bauökonomie AG
Badstrasse 11, CH-5408 Ennetbaden, T+41 56 290 90 17
mail@rogerzeier.ch, www.rogerzeier.ch