



**Architektur**

Umbau Einfamilienhaus Müselstrasse,  
Untersiggenthal

**Ausführungszeitraum**

Projektierung 2013  
Realisierung 2014

**Leistungen**

Gesamtleitung  
Vorprojekt  
Bauprojekt  
Baueingabe  
Ausschreibungsplanung  
Ausführungsplanung  
Kosten-, Terminplanung  
Submissions-, Vertragswesen  
Bauleitung  
Baubuchhaltung, Rechnungswesen  
Werksabnahmen

**Bauherrschaft**

privat

**Architektur**

Roger Zeier Architektur, Ennetbaden

**Bausumme**

CHF 0,5 Mio.

Der Umzug der Bauherrschaft in eine kleinere Einliegerwohnung war willkommener Anlass, den Hauptteil des Einfamilienhauses von 1962 komplett zu sanieren und umzubauen. Mit gezielten Eingriffen hat das Haus mit seinem Charme aus den 1960er-Jahren viel gewonnen: Der kleinteilige Wohn- und Essbereich wurde zu einem halboffenen Raum erweitert, strukturiert durch verschiedene Raumhöhen, differenziert mit sorgfältig projektierten Schreinerarbeiten. Der alte Abrieb der Wände wurde durch einen feinen Weissputz ersetzt, neu „fließt“ ein eleganter PU-Belag durch die Wohnung und fasst die Räume zusammen. Die Schlafzimmerböden sind mit Eichenparkett ausgekleidet, Wände mit Pigmentfarben gestrichen. Küche und Nasszellen erhielten moderne Einbauten.

Fotos:  
Hannes Henz, Zürich