



Architektur

Umbau Einfamilienhaus Müselstrasse,
Untersiggenthal

Ausführungszeitraum

Projektierung 2013

Realisierung 2014

Leistungen

Gesamtleitung

Vorprojekt

Bauprojekt

Baueingabe

Ausschreibungsplanung

Ausführungsplanung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung

Baubuchhaltung, Rechnungswesen

Werksabnahmen

Bauherrschaft

privat

Architektur

Roger Zeier Architektur, Ennetbaden

Bausumme

CHF 0,5 Mio.

Der Umzug der Bauherrschaft in eine kleinere Einliegerwohnung war willkommener Anlass, den Hauptteil des Einfamilienhauses von 1962 komplett zu sanieren und umzubauen. Mit gezielten Eingriffen hat das Haus mit seinem Charme aus den 1960er-Jahren viel gewonnen: Der kleinteilige Wohn- und Essbereich wurde zu einem halboffenen Raum erweitert, strukturiert durch verschiedene Raumhöhen, differenziert mit sorgfältig projektierten Schreinerarbeiten. Der alte Abrieb der Wände wurde durch einen feinen Weissputz ersetzt, neu „fließt“ ein eleganter PU-Belag durch die Wohnung und fasst die Räume zusammen. Die Schlafzimmerböden sind mit Eichenparkett ausgekleidet, Wände mit Pigmentfarben gestrichen. Küche und Nasszellen erhielten moderne Einbauten.

Fotos:
Hannes Henz, Zürich