



## **Bauökonomie**

### **Neubau Polizeizentrum Bern, Köniz**

#### **Bearbeitungszeitraum**

2019–2021

#### **Leistungen**

Grobkostenschätzung

Kostenschätzung

Kostenschätzung zu „Vorprojekt Plus“

Design-To-Cost-Prozess

Kostenbegleitung TU-Submission

#### **Auftraggeber**

Mischa Badertscher Architekten AG, Zürich

#### **Bauherrschaft**

Kanton Bern, Amt für Grundstücke und Gebäude, Bern

#### **Nutzer**

Kantonspolizei Bern

#### **Architektur**

Mischa Badertscher Architekten AG, Zürich

#### **Objektkennzahlen SIA 416**

321 087 m3 GV

76 245 m2 GF

31 837 m2 HNF

#### **Bausumme**

CHF 343 Mio.

Der Kanton Bern will seine Polizeiabteilungen an einem Ort konzentrieren. Für das neue Polizeizentrum hat er einen Architekturwettbewerb ausgeschrieben, den die Zürcher Mischa Badertscher Architekten für sich entscheiden konnten. Das Siegerprojekt besticht insbesondere durch einfache Betriebsabläufe, seine hohen architektonischen Qualitäten und durch seine verblüffende Einfachheit. Für den Bauökonom war es eine besondere Herausforderung, eine tragfähige Kostenstruktur zu definieren: Mit dem Bauherrn und dem Nutzer sind zwei Kostenträger im Spiel, deren Beträge zwei Modulen mit insgesamt 19 Teilprojekten korrekt zugeordnet werden mussten. Weil zudem ein grosses Team von Fachplanern und Spezialisten an der Arbeit sein würde, mussten die Kostenschnittstellen vorgängig genau definiert werden.

Visualisierungen:

maars architektur visualisierungen, Zürich