



Bauökonomie
Neubau Wohnüberbauung Susenbergstrasse, Zürich

Bearbeitungszeitraum
2020

Leistungen
Kostenschätzung
Benchmarkstudie/Kostenanalyse

Auftraggeber
Kyncl Partner Architekten AG, Kilchberg

Bauherrschaft
Kyncl Partner Architekten AG, Kilchberg

Architektur
KSA Kyncl Schaller Architekten GmbH, Zürich

Objektkennzahlen SIA 416
26 674 m3 GV
8 067 m2 GF
3 919 m2 HNF

Bausumme
CHF 36 Mio.

Die vier geplanten Mehrfamilienhäuser mit 39 Eigentumswohnungen befinden sich am oberen Zürichberg in einem begehrten Wohnquartier. Freistehende Villen und herrschaftliche Wohnhäuser mit grosszügigen, parkartigen Freiräumen säumen die Strasse. Die Neubauten nehmen die Körnung des Quartiers auf, die Durchlässigkeit dieser Bebauungsstruktur wird mit den polygonalen Grundrissfiguren aufgenommen. Roger Zeier Bauökonomie AG hat den Auftrag für das Erstellen der Kostenschätzung mit Benchmarkstudie erhalten. Die Kennwerte der Hauptgruppen eBKP-H wurden mit den Kennwerten von 6 Projekten verglichen, in Diagrammen grafisch dargestellt und anschliessend analysiert und interpretiert.

Visualisierungen:
Raumleiter AG, Zürich