



#### **Bauherrenberatung**

Projektwettbewerb Bahnhofgebäude  
Adliswil

#### **Bearbeitungszeitraum**

2022

#### **Leistungen**

Wettbewerbsprogramm Kapitel Wirtschaftlichkeit  
Vergleichende Kostenschätzungen Wettbewerbsprojekte

#### **Auftraggeber**

Sihltal Zürich Uetliberg Bahn SZU AG, Zürich

#### **Bauherrschaft**

Sihltal Zürich Uetliberg Bahn SZU AG, Zürich

#### **Wettbewerbsorganisation**

Wüest Partner AG, Zürich

#### **Architektur**

Armon Semadeni Architekten GmbH, Zürich

Dürig AG, Zürich

GFA Gruppe für Architektur GmbH, Zürich

Müller Sigrist Architekten AG, Zürich

Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG, Zürich

Theo Hotz AG, Zürich

#### **Objektkennzahlen SIA 416**

13 999–18 108 m<sup>3</sup> GV

4 589–5 603 m<sup>2</sup> GF

2 475–4 289 m<sup>2</sup> HNF

#### **Bausumme**

CHF 15,4–19,9 Mio.

Das Bahnhofsareal mit dem Bahnhof Adliswil befindet sich an zentraler Lage in der Stadt. Das heutige Bahnhofgebäude im Eigentum der Sihltal Zürich Uetliberg Bahn SZU AG mit Wohnungen und Dienstleistungsbetrieben aus dem Jahr 1983 entspricht in verschiedenen Aspekten jedoch nicht mehr dem heutigen Standard. Dies zeigt sich trotz des zentralen Standorts u.a. bei der aktuellen, nicht optimalen Vermietungssituation. Es bedarf einer Revitalisierung des Gebäudes sowie einer Neugestaltung der Umgebung, des Platzes und der heute unbefriedigenden Zugänglichkeit der öffentlichen Geschosse mit hohem Personenverkehr. Die Testplanung hat zudem gezeigt, dass eine Aufstockung des Gebäudes im städtebaulichen Kontext möglich ist. Für die optimale Revitalisierung und die Vergabe der Generalplanerleistungen wurden im Rahmen eines Projektwettbewerbs Lösungsvorschläge entwickelt.

Roger Zeier Bauökonomie AG erhielt als Mitglied des Preisgerichts in beratender Funktion den Auftrag für die vergleichenden Kostenschätzungen. Zudem wurde das Kapitel Wirtschaftlichkeit im Wettbewerbsprogramm von Roger Zeier verfasst. Das Projekt von GFA Gruppe für Architektur GmbH wurde mit dem ersten Rang ausgezeichnet.